

COMUNE DI ITALA



PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE N°22 del 29/7/2013

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria ed urgente di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: “APPROVAZIONE MODIFICA PARZIALE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI PROPRIETA’ DEI LOTTI DELL’AREA ARTIGIANALE”.

L'anno duemilatredici, addì ventinove del mese di luglio alle ore 18,38 nell’Aula Consiliare previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i consiglieri comunali.

1) D'ANGELO DOTT. SEBASTIANO	P	2) BELLO AGATINO	P
3) BERLINGHIERI SALVATORE	P	4) CARONE BIAGIO	P
5) RANERI ALESSIO	P	6) CUCINOTTA CRISTINA	P
7) GARUFI EDUALDO	P	8) GALLETTA GIUSEPPINA	P
9) BERLINGHIERI CARMINE	A	10) MICELI CARMELO	A
11) CICCARELLO ANTONINA	A	12) PALO CARMEN	A

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Torella Loredana la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. D'Angelo Dott. Sebastiano Presidente del Consiglio Comunale invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

E' presente il Sindaco di Itala, l'Assessore Di Ciuccio e l'Assessore Micali,
E' altresì presente il Revisore dei Conti ed il Rag. Bonarrigo.

COMUNE DI ITALA

Il Mezzo Comunale attesta che il presente
atto è stato regolarmente pubblicato all'atto
Dal 07-08-13 Al 21-08-13 450

Il _____



Si passa al 3° punto all'o. d. g. "Approvazione modifica parziale regolamento per la vendita dei lotti dell'area artigianale"

Il Presidente legge la parte della proposta dopo il "propone" .-

Il Presidente legge il verbale della Commissione. in cui sono indicate le perplessità sulla legittimità manifestate dal Segretario Comunale.

Interviene il Sindaco e dice che ha chiesto all'ufficio di chiamare all'Assessorato sulla composizione della Commissione. Io fino a stamattina ho telefonato ho chiamato e ho parlato con un funzionario che mi ha detto che la valutazione della Commissione non potrà essere discrezionale, ma ci sarà un bando. Mi diceva che questa modifica si può fare e che comunque in ogni caso si può successivamente integrare in autotutela. Poi mi diceva che c'è il comma 20 del d.l. 95/2012 che è un po' generico anche perché questa Commissione ha ragione di esistere finché si deve fare la gara poi non ha più ragione di esistere. Non si vogliono eliminare soggetti che potrebbero fare delle verifiche, ma solo un modo per velocizzare le vendite.

Si passa alla votazione.

Si approva all'unanimità.

Si vota l'immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Presidente;

VISTA la proposta allegata alla presente;

UDITO il dibattito in aula

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

VISTO l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

DI APPROVARE la proposta di cui in premessa allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale , avente ad oggetto: "Approvazione modifica parziale del regolamento comunale per la cessione di proprietà dei lotto dell'area artigianale"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Indi **CON SEPARATA VOTAZIONE**

AD UNANIMITA' PALESEMENTE ESPRESSI

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo

COMUNE DI ITALA

PROVINCIA DI MESSINA

Proposta di delibera per il CONSIGLIO COMUNALE
(redatta ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90)

PROPOSTA N. 22 DEL 7/7/2013

OGGETTO: *Approvazione "modifica parziale" del regolamento comunale per la cessione di proprietà dei lotti dell'area artigianale.*

Premesso:

- Che il comune di Itala è dotato di un Piano Particolareggiato per Insediamenti Produttivi (PIP) approvato con decreto 23/01/2003 Ass.to TT.AA pubblicato nella GURS n. 11 del 07/03/2003;
- Che nell'ambito del progetto è prevista la realizzazione di n. 14 insediamenti produttivi per attività artigianali;

CONSIDERATO che per il perseguimento dell'obiettivo di cui all'oggetto occorre regolamentare le modalità di cessione dei lotti;

RITENUTO conseguentemente di dover adottare apposito regolamento;

Visto il Piano particolareggiato per Insediamenti Produttivi (PIP);

VISTO il regolamento per la cessione in proprietà dei lotti della zona artigianale;

VISTO il D.L.vo 267/2000 contenente il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli O.EE.LL in Sicilia,

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n 53 del 28.10.2008 di approvazione del regolamento comunale per la cessione di proprietà dei lotti dell'area artigianale;

VISTO che l'articolo 4 (esame delle istanze) esplicita in dettaglio la composizione della Commissione di valutazione delle istanze che partecipano al Bando per la vendita dei lotti dell'area artigianale;

CONSIDERATO che la procedura per la vendita dei lotti, dovendo designare un rappresentante della Regione Sicilia ed altri funzionari di Assindustria, si allungherebbe l'iter di convocazione della Commissione e non verrebbero rispettati i programmi previsti dal piano di riequilibrio finanziario, che prevede per la vendita dei lotti, date stabilite in un breve spazio temporale

VISTA, pertanto la necessità di rivedere nello specifico l'articolo 4, e rimodulare in maniera funzionale la griglia dei componenti formanti la Commissione, fermo restando la presenza di figure indispensabili come quelle delle categorie artigiane e le figure politiche degli amministratori locali, garantendo tempi più rapidi ed espliciti per la convocazione;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare la "modifica parziale" del regolamento per la cessione in proprietà dei lotti della zona artigianale costituito da n. 23 articoli, nella versione allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di dare mandato al responsabile dell'area Tecnica, per ogni atto gestionale consequenziale al presente provvedimento.
3. Di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente esecutivo.

IL SINDACO

Avv.to Antonino Crisafulli



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Data

Responsabile del Servizio



[Signature]

PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, la corretta imputazione e che l'adozione di detto provvedimento non determina alterazioni negli equilibri della gestione delle risorse.

Data

Responsabile del Servizio Finanziario



[Signature]

Verbale N.2 del 29/07/2013

Alle ore 12:00 si è riunita nei locali del Municipio di Stale la commissione Regolamenti, allo scopo di effettuare un esame preliminare del seguente argomento

- 1) Approvazione "modifiche parziali" del Regolamento comunale per la cessione di proprietà dei lotti dell'area artigianale Suro presso Bello Agatino e Rameri Alezio. E' altresì presente l'Arch. Guinto. I membri della Commissione regolamenti prendono atto delle modifiche proposte all'art. 4 del Regolamento concernente per la cessione di proprietà dei lotti dell'area artigianale, allo scopo di agevolare la vendita dei lotti situati nel territorio comunale e l'esecuzione delle istanze di partecipazione. Il Segretario espone la propria perplessità nelle ^{legittimità delle} presunte all'interno della Commissione di coesistere fra i parti degli organi di indirizzo politico. I consiglieri rinviando l'esame del rilievo al Consiglio Comunale.

Stefano Bell
Fran. Longo
Gab. Lovelle



Itala 29/07/2013

AL SIG. SINDACO DI ITALIA

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

ALLA SEGRETARIA COMUNALE

AL CAPO AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il Sottoscritto ancora una volta denuncia all'intero Consiglio, il mal funzionamento della macchina amministrativa, si sta tentando di espropriare i Consiglieri dalle loro prerogative. Mi riferisco all'Abuso delle Convocazioni Straordinarie per atti deliberativi talmente importanti da determinare il futuro nel nostro Comune. Dopo il famoso Consiglio del Venerdì Santo, convocato il giorno prima, per deliberare sul piano di riequilibrio, dove il Presidente non si curò minimamente di convocare la Commissione Bilancio, obbligatoria per Legge, né di fare una conferenza dei Capi Gruppo per spiegare la situazione, né si fece carico di inviarcì nessun tipo di atto, successivamente abbiamo letto addirittura delle lamentele gratuite, nei nostri confronti, da parte del Sindaco.

Oggi si ritorna sul luogo del delitto, perdonatemi il termine ma questo modo di Amministrare è imperdonabile soprattutto da chi ha fatto una bandiera sulla critica alla disorganizzazione degli altri e che all'atto pratico non si sta dimostrando capace di migliorare, anzi direi che a mio avviso la situazione è peggiorata.

Pertanto non possiamo accettare ancora una volta un simile spregio alla democrazia la quale prevede un dibattito sereno in Consiglio Comunale, con l'aggravante del deposito in ritardo degli atti, infatti la relazione del Revisore dei Conti è stata depositata in data odierna alle 13,00 circa, quindi con netto ritardo rispetto ai termini di deposito che come tutti noi sappiamo sono di 24 ore prima dell'adunanza. Eccepiamo sulla improcedibilità della discussione sull'argomento posto al N° 2 e riteniamo l'eventuale deliberato non valido.

Per quanto riguarda il punto N° 3 avrei più di qualche dubbio sia sulla procedura che sul merito, non vorrei che vi fosse qualche motivo sommerso volto a eliminare il controllo sulle assegnazioni, da parte di componenti terzi che non avrebbero legami politici col territorio.

Per protesta sperando che in futuro cambino le cose

ABBANDONIAMO L'AULA

Carmine Berlinghieri



Carmen Palo



~~Antonina Ciarullo~~

~~Carmelo Miceli~~