



COMUNE DI ITALA

Area Metropolitana Di Messina

C.F. 80007400833 – P. IVA 01200850830 – C.C.P. N. 13989983 – C.A.P. 98025

Tf 090 952155 fax 090 952116 email protocollo@pec.comuneitala.it sito www.comuneitala.it

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO

per

i Servizi di Ingegneria di Direzione Lavori, Contabilità e Misura, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori di COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA CON ANNESSA PALESTRA IN LOCALITA' CASALELLO - ACQUA PESATA nel comune di Itala.

CODICE BDAP 385042930518965302

CUP C17B16000030002 CIG 7800538797

Premesso che:

- Il comune di ITALA è stato assegnatario di un finanziamento per la realizzazione di una scuola dell'infanzia e primaria in località Casalello;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 15/02/2019 ed approvato con Delibera di G.M. n. 13 del 15/02/2019;
- con Determinazione Dirigenziale n.° 18 AT del 13.02.2019 è stata individuata la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di Direzione Lavori, Contabilità e Misura, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- il Prestatore di Servizi si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- il Prestatore di Servizi dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative, tecniche ed economiche adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;

Quanto tutto sopra premesso

Il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di ITALA, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. L'Arch. Michele Giunta, nella sua qualità R.U.P. dei Lavori in oggetto per conto del comune di ITALA (C.F. 80007400833, P. IVA 01200850830) in seguito denominato "Committente";

2. _____ iscritto all'Albo _____ della
Provincia di _____ al n. _____, con studio professionale in _____, via _____
_____, cap. _____ (C.F. _____, P. IVA _____),
in seguito denominato «Prestatore di Servizi»,

con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Itala, fermo restando quanto espresso all'art. 3, primo capoverso, del presente disciplinare affida a

_____, con studio in via _____ a

iscritto all'Ordine/Collegio di _____, C.F. _____, P. I.

al n° _____, l'incarico per l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:

(indicare il nominativo del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione se facente parte del raggruppamento/consorzio/... e diverso dal Direttore Lavori)

_____, con studio in via _____ a

iscritto all'Ordine/Collegio di _____, C.F. _____, P. I.

al n° _____, l'incarico per l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:

Direzione dei lavori, misurazione dei lavori e contabilità, Coordinamento delle Sicurezza in fase di Esecuzione inerente i "Lavori di COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA CON ANNESSA PALESTRA IN LOCALITA' CASALELLO - ACQUA PESATA nel comune di Itala".

Il professionista dichiara di possedere i requisiti di idoneità morale, tecnica ed operativa per lo svolgimento dell'attività in argomento.

Art. 2 - Prestazioni professionali e servizi

Con riferimento alla tipologia dell'opera ed ai contenuti del Progetto Definitivo ed Esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

1. Direzione dei Lavori in oggetto con il supporto di personale e figure tecniche di ausilio al direttore dei Lavori, secondo quanto indicato dal D.Lgsvo 50/2016 e ss.mm.ii e dalle Linee Guida di cui al DM I.T. n.49 del 07/03/2019:
 - tenuta del giornale dei lavori, redazione di relazioni particolareggiate e riservate, controllo dell'andamento dell'opera, controllo della conformità delle opere con il progetto, verifica tecnica;
2. Misura e Contabilità dei Lavori con l'ausilio di strumenti elettronici e nelle forme concordate con il RUP nel rispetto della normativa vigente:
 - redazione dei libretti delle misure, registro di contabilità, redazione degli stati di Avanzamento Lavori, predisposizione dei certificati di pagamento, Conto finale e relazioni;
3. Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del DM 81/2008 e ss.mm.ii.. ed in particolare:
 - verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi delle disposizioni loro pertinenti contenute nel PSC (piano di sicurezza e di coordinamento) ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro
 - verificare l'idoneità del POS (piano operativo di sicurezza), da considerare come piano complementare di dettaglio del PSC, assicurandone la coerenza con quest'ultimo
 - adeguare il PSC e il fascicolo con le caratteristiche dell'opera, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere
 - verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi POS
 - organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione
 - verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere
 - segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni del testo unico sulla sicurezza alle prescrizioni del PSC
 - proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto, se ritenuto opportuno. Al riguardo, se il committente o il

responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore dell'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza all'ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro

- sospendere, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate

Art. 3 - Modalità di svolgimento delle prestazioni

Le condizioni e pattuizioni di cui al presente disciplinare di incarico sono immediatamente vincolanti per il professionista, che con la propria firma in calce si dichiara disponibile allo svolgimento dell'incarico, mentre per il Comune di Itala lo saranno solo ad avvenuta approvazione del disciplinare medesimo mediante atto amministrativo di determinazione, che avrà efficacia solo a seguito di pubblicazione sul sito internet del Comune dei dati di cui all'art. 3, comma 18 della Legge 244/2007 (Finanziaria 2008).

Le attività di **Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione** avranno inizio con l'adozione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, dopo la stipula del contratto tranne nei casi di cui all'art.32 c.8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Durante il corso dei lavori secondo le esigenze potrà essere costituito l'ufficio di Direzione Lavori con direttori operativi e/o ispettori di cantiere ai sensi dell'art. 101 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

La conclusione avverrà con la firma del Certificato di Collaudo provvisorio.

Il professionista prende atto che nessun compenso sarà dovuto per qualsiasi attività eventualmente svolta precedentemente alla comunicazione della costituzione dell'ufficio di Direzione Lavori.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere il contratto e/o escludere lo stesso professionista incaricato (in caso di raggruppamenti il provvedimento verrà esteso a tutti i componenti) dall'affidamento di altri incarichi per un periodo compreso tra 1-5 anni (in base alla gravità del fatto), mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 10 (dieci) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.:

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

Questa Amministrazione si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

Art. 4 - IMPEGNO DELLE PARTI

L'Amministrazione Comunale garantirà l'accesso all'area, alle cartografie (o altri elementi) da essa posseduta nonché l'accesso ai propri uffici per il reperimento di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento del lavoro. Fornirà inoltre, a richiesta del professionista eventuale lettera di presentazione necessaria per richiedere l'accesso ad archivi di Amministrazioni ed Enti terzi.

L'Amministrazione Comunale potrà, per motivi propri, interrompere in modo definitivo lo svolgimento delle attività professionali oggetto del presente disciplinare, impegnandosi a corrispondere gli onorari professionali dovuti per quanto già svolto, secondo quanto previsto dalle vigenti tariffe professionali.

Il Prestatore di Servizi incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, anche per quanto riguarda i rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti.

E' tuttavia consentito che il Prestatore di Servizi possa avvalersi di propri collaboratori specializzati. Resta ferma la necessità che ogni atto dell'incarico sia sottoscritto anche dal Prestatore di Servizi titolare dell'affidamento, il quale sarà unico responsabile nei confronti di terzi.

Il professionista incaricato si impegna ad istituire una sede operativa a distanza tale da garantire il raggiungimento del cantiere, con mezzi di ordinaria disponibilità, entro 1 (una) ora

dalla convocazione o dal verificarsi di qualsiasi situazione che richieda la presenza del professionista in cantiere o presso la sede dell'Amministrazione Comunale.

Il professionista incaricato si impegna a condurre la direzione dei lavori conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore. Il Direttore dei lavori si impegna a svolgere personalmente sopralluoghi in cantiere, oltre a quelli eseguiti dai propri collaboratori adeguatamente qualificati, in ragione di almeno uno alla settimana per tutta la durata di esecuzione dei lavori.

In relazione all'incarico di Direzione Lavori il professionista incaricato dovrà, con periodicità mensile, trasmettere tempestivamente all'ufficio Area Tecnica del comune di Itala un rapporto sulle principali attività di cantiere e sull'andamento delle lavorazioni ed in particolare:

- _ Descrizione lavori eseguiti;
- _ Calendario con indicazione delle giornate con condizioni atmosferiche tali da precludere parzialmente od integralmente le attività lavorative in cantiere;
- _ Situazione contabile;
- _ Scostamenti rispetto a cronoprogramma lavori redatto;
- _ Stralcio per il periodo interessato del giornale lavori redatto sottoscritto da D.L. e impresa;
- _ Segnalazioni varie ed eventuali di rilievo.

Al fine di rispettare le scadenze di legge relative alla trasmissione all'Osservatorio dei Lavori pubblici, il Direttore dei Lavori si impegna a fornire senza ritardo alcuno al Responsabile del procedimento le informazioni relative. Qualora per tardiva comunicazione, da parte del Direttore dei Lavori, di tali dati alla stazione appaltante l'Osservatorio formulasse contestazioni od applicasse sanzioni al Comune di Itala o suoi dipendenti, ciò potrà costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale; il professionista incaricato sarà inoltre tenuto al rimborso dei danni causati.

Art. 5 - COMPENSO DELLE PRESTAZIONI

Il compenso delle prestazioni dei tecnici incaricati risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara applicato all'importo degli onorari posti a base di gara, ammonta a € _____ così suddiviso: € _____ per onorari, € _____ per Cassa Previdenza al 4% ed € _____ per I.V.A. al 22%.

Art. 6 - DURATA DELL'INCARICO, NATURA DEL COMPENSO, PENALI

Il compenso di cui al precedente art. 5 è da considerarsi comprensivo di ogni onere e spesa.

L'incarico si intende da espletare nei tempi e nei modi stabiliti al precedente art. 3.

E' prevista l'applicazione di una penale per ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore o dei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto pari all'uno per cento del valore complessivo dell'onorario (al netto di IVA) per ogni giorno di ritardo.

La penale potrà essere applicata anche in caso di ritardo superiore a 5 giorni nella trasmissione, a questo ufficio, dei verbali redatti. La penale verrà applicata singolarmente per ciascun verbale trasmesso in ritardo.

Art. 7 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono a carico del professionista le eventuali spese di contratto e di registrazione del presente atto.

Art. 8 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di parcelle, compilate secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:

1. acconti pari al 90% degli onorari dovuti per Direzione Lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);

2. saldo pari al 10 % dell'onorario relativo alla Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione dei lavori ad avvenuta emissione del Certificato di Collaudo provvisorio.

Art. 9 - VARIAZIONE DEGLI ONORARI PREVENTIVATI

Qualora in corso d'opera si configuri una o più delle ipotesi previste all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 per cause non imputabili al Prestatore di Servizi, tali da comportare una spesa per onorari diversa da quanto indicato allo stesso articolo, il professionista incaricato dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento per le conseguenti valutazioni e decisioni.

Art. 10 – GARANZIE

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, il professionista incaricato ha prodotto, a titolo di deposito cauzionale definitivo la polizza fideiussoria emessa da portante il numero in data per l'importo di €., pari al 10 % dell'importo della parcella relativa al presente incarico.

Il Prestatore di Servizi dovrà possedere assicurazione professionale con massimale superiore all'importo dei servizi da affidare.

Nel caso di figure diverse per l'esecuzione delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza, ogni singolo professionista dovrà possedere polizza professionale con massimale superiore all'importo dei servizi da affidare.

Art. 11 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

In base alla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificata dal D.L. n. 287/2010, al presente contratto sono applicabili gli oneri che discendono dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata legge. In particolare:

a) Con la firma del presente contratto, a pena di nullità assoluta, l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificata dal D.L. n. 287/2010;

b) Il presente contratto si intenderà risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A., ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni;

c) Con la firma del presente contratto il Prestatore di Servizi si impegna a rispettare, nei pagamenti effettuati verso i propri fornitori, le clausole di tracciabilità.

I pagamenti avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione del contratto.

Qualora il Prestatore di Servizi non assolva agli obblighi suddetti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 12- Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Prestatore di Servizi e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato del _____ è identificato con codice IBAN _____ della Banca _____, filiale di _____ (ME) intestato a _____.

Art. 13 - Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione informa il Prestatore di Servizi che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento dell'attività ad esso inerente e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 14 - Disciplina applicabile

- ☒ Art. 2229 e seg. del c.c.
- ☒ D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ☒ D.P.R. n. 207/2010;
- ☒ L.R. n. 8/2016;
- ☒ D.P.Reg. 13/2012;

Art. 15 – CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra il committente ed il Prestatore di Servizi circa l'interpretazione della presente convenzione e sulla sua applicazione, saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, rimanendo esplicitamente esclusa la clausola compromissoria. A tal fine le parti stabiliscono che il foro competente è il Tribunale di Messina (ME).

ITALA, _____

Letto, confermato e sottoscritto.

Itala lì _____

Il / I Prestatore di Servizi:

Il Committente
