

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO E DEI SERVIZI ANNESSI In contrada Livito della frazione Marina.

1. Ente concedente: Comune di ITALA, Area Metropolitana di Messina, Via Umberto I Tel. 090.952155, sito istituzionale: www.comuneitala.it PEC: protocollo@pec.comuneitala.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE: la concessione ha per oggetto l'affidamento della gestione, la messa a norma e la modernizzazione dell'impianto di proprietà comunale, sito in località ctr Livito, al fine di favorire il potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative ed, allo stesso tempo, salvaguardare ed implementare il patrimonio comunale degli impianti e delle aree sportive, compreso quanto dovrà essere realizzato dall'aggiudicatario, a propria cura e spese, per adeguare e migliorare lo stato di fatto che viene allegato al presente bando (All. A - stato di fatto).

Campo da calcio

Spogliatoi

Aree di servizio e pertinenza

3. VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione per il periodo di gestione è stimato presuntivamente in € 140.000,00 secondo le modalità stabilite dall'art. 167 del D.Lgs n. 50/2016 (tenuto conto della durata massima di anni 25)

La durata della concessione e dei servizi connessi sarà determinata in funzione degli investimenti che saranno realizzati e sarà aumentata in proporzione all'investimento presente nella busta "offerta progettuale migliorativa", secondo le finalità di ammodernamento e valorizzazione che l'amministrazione intende attuare, così come evidenziato nella seguente tabella:

durata	investimento
5 anni	Fino a 35.000,00
5 anni	da 35.000,01 a 70.000,00
5 anni	da 70.000,01 a 105.000,00
5 anni	da 105.000,01 a 140.000,00
5 anni	oltre 140.000,01

La concessione avrà durata decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione tenuto conto del quadro economico e del business plan che i partecipanti produrranno in sede di gara. Alla scadenza è consentito il rinnovo per ulteriori cinque anni.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

- * Persone giuridiche espletanti attività sportive, turistiche, sociali e ricreative;
- * Società e Associazioni Sportive;
- * Federazioni sportive nazionali;
- * R.T.I. costituiti o costituendi, anche con imprese di costruzione ed impianti tecnologici
- * Enti di promozione sportiva.

5. IMPORTO A BASE D'ASTA: l'importo a base d'asta quale canone annuo che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Itala viene stabilito in € 1.000,00 (mille/00) annui.

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: gara pubblica a procedura aperta (D.Lgs.n.50/2016) con aggiudicazione mediante valutazione della proposta progettuale migliorativa e dell'offerta economica.

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: l'ammissione alla gara è riservata ai soggetti di cui al punto 4 in possesso dei requisiti per poter stipulare contratti con la P.A. e che quindi non incorrano nelle cause di esclusione dalle gare di appalto o concessione previste all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo codice dei contratti) come modificato dal D. Lgs n. 56/2017.

8. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: i concorrenti dovranno far **pervenire entro le ore 13:00 del giorno 9 NOVEMBRE 2017** con presentazione a mano o mediante raccomandata a/r o corriere espresso, all'Ufficio Protocollo del Comune di Itala, un plico sigillato con ceralacca, *pena l'esclusione dalla gara*, e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta concorrente o capogruppo con l'indicazione del mittente (con indicato anche un indirizzo PEC ed e-mail a cui far pervenire eventuali comunicazioni precedenti l'apertura dei plichi), indirizzato a "Comune di ITALA Via Umberto I", con la seguente dicitura scritta all'esterno del plico stesso "NON APRIRE- OFFERTA PROGETTUALE MIGLIORATIVA PER IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE". Il mancato o tardivo recapito dei plichi di offerta è da intendersi ad esclusivo rischio del mittente; in tali ipotesi il Comune di Itala non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile.

Le imprese che intendano presentare offerta per la presente gara in R.T.I. costituiti o costituendi dovranno osservare le ulteriori seguenti condizioni:

- il plico contenente le buste 1, 2, e 3 di cui al successivo punto 9, dovrà riportare all'esterno l'intestazione:

- di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I., non costituite al momento della presentazione dell'offerta;
- dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I., costituite prima della presentazione dell'offerta.

Il plico dovrà contenere buste distinte, ognuna sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante della ditta concorrente o capogruppo contenenti la documentazione di seguito indicata:

9. BUSTA 1- DOCUMENTAZIONE: dovrà riportare all'esterno il nome della ditta concorrente o capogruppo e riportare

- Istanza di ammissione alla gara in bollo da euro 16,00 sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta concorrente o capogruppo.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese non ancora costituiti, la domanda deve essere presentata dalla mandataria capogruppo, deve contenere la composizione del raggruppamento e deve essere sottoscritta a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese già costituiti, la domanda deve essere presentata e sottoscritta dalla mandataria-capogruppo in nome e per conto proprio e di tutte le mandanti e deve essere allegata copia dell'atto di costituzione e della designazione di capogruppo se non già prevista nell'atto di costituzione.

La firma in calce alla dichiarazione dovrà essere accompagnata da una fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore e in essa il soggetto concorrente dichiara, a pena di esclusione:

1. di rientrare in uno dei soggetti ammessi a partecipare previsti dal presente bando al punto 4;
2. di rispettare tutti i requisiti per la partecipazione previsti dal presente bando al punto 7;
3. di avere preso visione del bando, degli oneri derivanti dall'esecuzione del progetto migliorativo e di accettare senza riserve gli obblighi in esso previsti;
4. di aver preso visione dei luoghi e di avere preso conoscenza in tempo utile delle condizioni del campo di calcio esistente e delle strutture annesse ed accessorie e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di avere valutato, nella determinazione del corrispettivo, ogni onere che dovrà sostenere per la regolare esecuzione del progetto;
5. di impegnarsi a mantenere valida la propria offerta per almeno 180 giorni dalla data della gara;

6. di impegnarsi a versare al Comune di Itala il canone annuo offerto;
7. di impegnarsi a realizzare il progetto migliorativo nei tempi previsti;
8. di essere in grado di documentare quanto dichiarato;
9. di essere disposto a prestare fideiussione assicurativa parametrata alle opere preventivate.

10- BUSTA 2- "OFFERTA ECONOMICA". La busta dovrà contenere l'offerta economica annua, formulata in aumento rispetto alla base d'asta, che il concorrente si dichiara disposto ad offrire, intesa quale canone annuo che l'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Itala quale corrispettivo della concessione affidata. L'offerta andrà espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta dal Legale Rappresentante della ditta concorrente o capogruppo, con firma per esteso e leggibile, senza alcuna abrasione e/o cancellazione. In caso di costituendo raggruppamento l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente o da altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà.

In caso di difformità varrà il prezzo più conveniente per il Comune.

Per l'assegnazione dei punteggi ci si atterrà ai seguenti criteri

Alla proposta che conterrà l'importo più alto saranno assegnati **10 punti**.

Alle altre offerte viene attribuito il punteggio ottenuto applicando la seguente formula proporzionale:

$$X = \frac{(Co \times Pma)}{Oa}$$

Dove:

X= punteggio da attribuire all'offerta economica

Co= canone offerto

Oa= offerta più alta

Pma= punteggio massimo attribuito (10 punti)

Il canone offerto è invariabile per tutta la durata della convenzione, salvo l'adeguamento nella misura del 50% dell'indice ISTAT rapportato all'indice FOI con decorrenza dalla data di stipula contrattuale. Il canone sarà aggiornato automaticamente ogni biennio senza preventiva comunicazione al concessionario.

Nel caso in cui il partecipante non intenda offrire alcun canone, dovrà essere ugualmente compilata l'offerta economica, indicando la cifra "zero", nel qual caso, ovviamente, verrà attribuito un punteggio di zero punti, risultante dalla formula di cui sopra.

11- BUSTA 3- "OFFERTA PROGETTUALE MIGLIORATIVA".

L'offerta progettuale, contenuta nella terza busta, contrassegnata dal numero 3, dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta con firma per esteso e leggibile in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta concorrente o capogruppo (in caso di costituendo raggruppamento l'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente o da altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà), e contenere la seguente documentazione in carta semplice, e suddivisa in capitoli illustranti rispettivamente:

- a) progetto sportivo migliorativo (finalità ed obiettivi, programma delle attività per giovani e non, per diversamente abili, con particolare attenzione alle esigenze del territorio).
- b) radicamento sul territorio, inteso area della Città Metropolitana di Messina (Svolgimento attività di gestione impianti sportivi).
- c) progetto di ammodernamento e messa a norma dell'impianto e gestione operativa (proposte mirate all'ammodernamento e messa a norma dell'impianto da un punto di vista tecnico/qualitativo, tempi di realizzazione e di avvio della gestione operativa).

Si procederà alla valutazione dell'offerta migliorativa successivamente all'attribuzione dei punteggi relativi alla busta 2 Offerta economica.

L'offerta andrà espressa in cifre ed in lettere senza alcuna abrasione e/o cancellazione.

Per l'assegnazione dei punteggi ci si atterrà ai seguenti criteri

CRITERIO	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Progetto sportivo	Relazione sul progetto sportivo	MAX 45 punti
	-Finalità ed obiettivi del progetto , quadro economico e business plan	da 0 a 25 punti
	- Programma delle attività : tipologia delle attività, calendario annuale delle attività e competizioni, eventi di promozione sportiva	Da 0 a 5 punti
	- Numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie (persone con disabilità, terza età, ragazzi da 0 -14 anni, liberi fruitori, categorie sociali protette)	Da 0 a 10 punti
	- presenza di progetti di rilevanza sociale (progetti di inclusione sociale per disagiati economici e/o Istituti Scolastici, politiche di prezzi calmierati ecc)	Da 0 a 5 punti
Radicamento sul territorio	Elemento di valutazione	MAX 10 punti
	Svolgimento attività di gestione impianti sportivi	Da 0 a 10 punti
Progetto di ammodernamento e messa a norma dell'impianto e gestione operativa	Elemento di valutazione <ul style="list-style-type: none"> - proposte mirate all'ammodernamento e messa a norma dell'impianto da un punto di vista tecnico/qualitativo, <i>L'offerta è valutata con riguardo all'importo netto (iva ed oneri accessori esclusi) dei lavori che il concorrente si propone di eseguire a propria cura e spese entro il primo anno di gestione</i>	Max 35 punti Da 0 a 20 punti
	- tempi di realizzazione e di avvio della gestione operativa	Da 0 a 15 punti

12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Responsabile Unico del Procedimento nominato con determina del Capo Area Tecnica n. 135 RDAT e n. 246 RG del 6/9/2017 è l'Arch. Michele Giunta, in forza della quale, della delibera di G.M. n. 71/2017 e della delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 26.4.2017, è stato predisposto il presente bando.

13. DATA DELLA GARA PUBBLICA: Il giorno e l'ora verranno comunicate mediante avviso pubblico sul sito istituzionale dell'ente "www.comuneitala.it".

14. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO: l'aggiudicatario sarà invitato a presentare tutta la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto e la ricevuta dei versamenti relativi alle spese a carico dell'aggiudicatario. Ove nel termine indicato dall'Ufficio competente la ditta non abbia ottemperato al suddetto invito o non si presenti nella data all'uopo stabilita per la firma della convenzione, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione, e di procedere a una nuova aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

15. RESPONSABILITÀ DEI CONCORRENTI: la non veridicità delle dichiarazioni, oltre alle conseguenze di ordine penale previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, comporta l'esclusione dalla gara o, se rilevato dopo l'aggiudicazione, la risoluzione ipso jure del rapporto.

16. TRATTAMENTO DATI: nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, compatibilmente con l'esercizio delle funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e di regolamento concernenti l'affidamento di pubblici servizi e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni. Tutti i dati forniti dai concorrenti la gara saranno in ogni modo trattati per le finalità strettamente inerenti la gara medesima e nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs 30.06.2003, n. 196.

17. DISPOSIZIONI VARIE:

- non sono ammesse le offerte condizionate né quelle espresse in modo indeterminato;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine, oppure che non sia apposta la dicitura relativa all'oggetto della gara, che non sia debitamente chiuso;
- **VERRANNO ESCLUSI DALLA GARA I CONCORRENTI CHE:**
 - omettano la presentazione delle autodichiarazioni;
 - non presentino le buste contenenti l'offerta debitamente chiuse;
 - presentino l'offerta fuori termine
- Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.
- Per non rivelare l'offerta economica reale che viene inserita nel quadro economico e/o business plan alla voce uscite per canone di gestione, si precisa che la busta "offerta economica" verrà aperta subito dopo la verifica della busta documentazione di gara.
- L'Amministrazione comunale può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e si riserva, ove sussistano motivi di interesse pubblico a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- la gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta valida;
- non si terrà conto di documenti o di indicazioni aggiuntive rispetto a quanto richiesto e/o prescritto dal presente bando, predisposti dal concorrente di sua iniziativa;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;

• per tutto quanto ivi non previsto, si rinvia integralmente allo schema di convenzione approvato con delibera di giunta Municipale n. 71 del 6/9/2017 (Allegato B) e alle normative generali e di settore che i concorrenti, al momento di partecipare al presente bando, integralmente e incondizionatamente accettano.

18. VISIBILITA':

Gli atti di gara sono visionabili sul sito del comune di Itala al seguente indirizzo www.comuneitala.it oppure presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Itala, Via Umberto I nei giorni e ore di ricevimento o nel giorno di scadenza di presentazione delle offerte.

Chiarimenti relativi agli elaborati tecnici potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale. Allo stesso Ufficio i soggetti interessati a partecipare alla gara potranno rivolgersi per il sopralluogo sulla struttura, previo appuntamento telefonico al numero 090-952393 o 090-952155.
Itala, 20 settembre 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Michele Giunta

