

Comune di

ITALIA



# IMU

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### VERSAMENTO 1ª RATA

**Si informa che:**

- Vista la legge 28 dicembre 2008, n. 208 (legge di stabilità 2009);
- Vista la legge 23 dicembre 2004 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2002, n. 147 (legge di stabilità 2004), attuata dalla IUC;
- Vista il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista il D.Lgs. 18 marzo 2011, n. 22 che abroga e disciplina l'imposta municipale propria.

**ENTRO IL 16 GIUGNO**

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU.

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla produzione o al commercio o attività fattiva dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/5 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e coltivati dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/2003.

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile. A decorrere dal 1 gennaio 2019, la suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

**ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO**

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno; seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/5 e A/9)	0,6 %
Aree edificabili	1,06 %
Immobili del gruppo D1 soggetti al proprio valore (da 0,10%)	1,06 %
Quanto rimane da dedurre a proprio favore (aliquota del 0,30%)	0,30
Per gli altri immobili	1,06 %

**CODICI PER IL VERSAMENTO**

CODICE CATASTALE DEL COMUNE

E 374

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON LA F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	ESERC
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	300	
IMU - imposta municipale propria su aree edificabili	304	
IMU - imposta municipale propria sui gruppi ad uso produttivo (categorie D1 - ESERC)		305
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo (categorie D2 - INCREMENTO COMUNE)	303	
IMU - imposta municipale propria per gli altri immobili	301	
IMU - imposta municipale propria sui gruppi strumentali	302	

**ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI**

È disponibile sul sito internet comunale dell'indirizzo [www.comunita.it](http://www.comunita.it) un applicativo che rende agevole l'aggiornamento ed agenzia il contribuente nel calcolo dell'imposta IMU, viene altresì messa a disposizione l'indirizzo PEC, completa e dettagliata on-line.

**SPORTELLO INFORMAZIONI**

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli per l'utenza sono riservati il seguente orario: 09:00 - 13:00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data versamento comunale: 29-05-2019